

ТОО "Талдықорған құрылыс эксперт" ГСЛ № 19016686 от 14.11.2011 г.

Заказчик: ТОО «ЭЛЕКТРОМАРГАНЕЦ»

# Эскизний проект

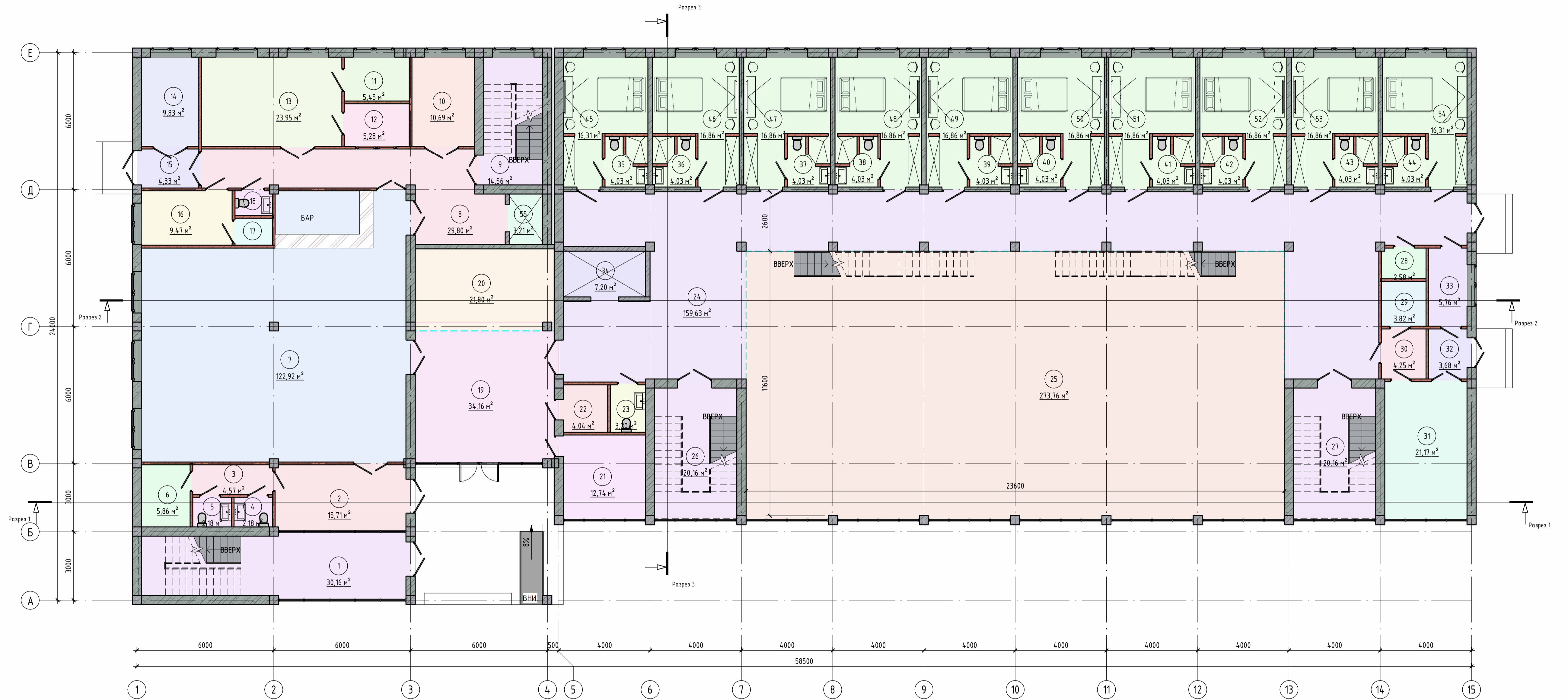
«Объект : Строительство гостиничного комплекса » по адресу:  
Область Жетісу город Текели, улица М. Ауэзова Центральннй парк.

Директор: Мамбетбаев И.Н.



г. Талдықорған - 2024 год.

План 1 этажа (1:100)



НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - ГАЗОБЛОК АВТОКЛАВНЫЙ, Д600 - ТОЛЩ. 400ММ  
 ПЕРЕГОРОДКИ ВНУТРЕННИЕ:  
 МЕЖДУ НОМЕРАМИ - ГАЗОБЛОК, ТОЛЩ. 200ММ  
 В ПРОЧИХ ПОМЕЩЕНИЯХ ГАЗОБЛОК ТОЛЩИНОЙ 100ММ.

ВСЕГО НА 1 ЭТАЖЕ - 10 НОМЕРОВ  
 ВСЕГО НА 2 ЭТАЖЕ - 10 НОМЕРОВ  
 ИТОГО: 20 НОМЕРОВ

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще-ния
1	Лестничная клетка	30,16	
2	Рекреация с ЛК	15,71	
3	Коридор	4,57	
4	С/у	2,18	
5	С/у	2,18	
6	ПУИ	5,86	
7	Кафе	122,92	
8	Коридор	29,80	
9	Лестничная клетка	14,56	
10	Холодный цех	10,69	
11	Моющая кухонной посуды	5,45	
12	Моющая столовой посуды	5,28	
13	Горячий цех	23,95	
14	Кладовая	9,83	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще-ния
15	Тамбур	4,33	
16	Гардеробная персонала	9,47	
17	Душевая	1,94	
18	С/у	1,75	
19	Холл гостиницы	34,16	
20	Ресепшн	21,80	
21	Комната персонала	12,74	
22	Базажная	4,04	
23	С/у персонала	3,20	
24	Холл	159,63	
25	Оранжевая	273,76	
26	Лестничная клетка	20,16	
27	Лестничная клетка	20,16	
28	ПУИ	2,58	

Экспликация помещений

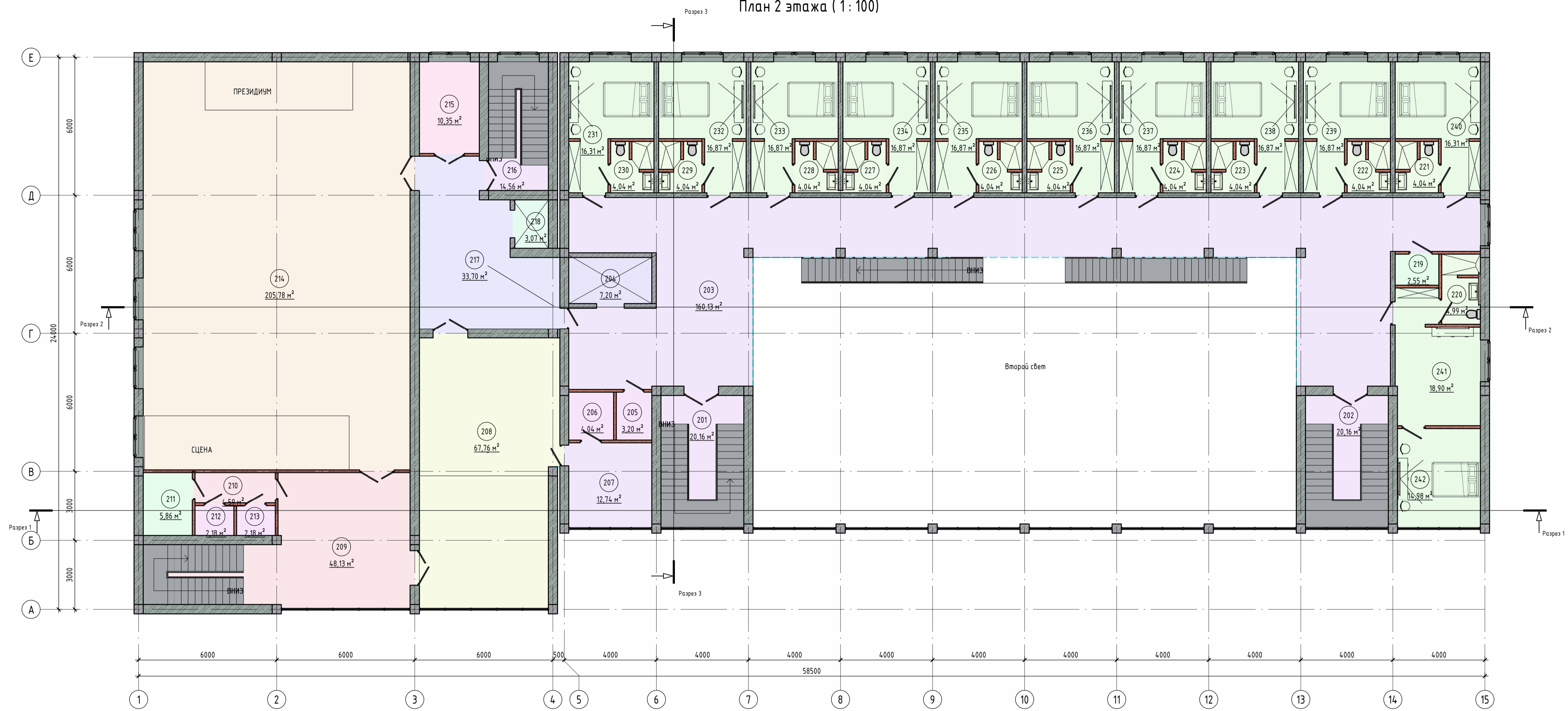
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще-ния
29	Прием грязного белья	3,82	
30	Коридор	4,25	
31	Постирочная	21,17	
32	Тамбур	3,68	
33	Кладовая чистого белья	5,76	
34	Лифт	7,20	
35	С/у с душевой	4,03	
36	С/у с душевой	4,03	
37	С/у с душевой	4,03	
38	С/у с душевой	4,03	
39	С/у с душевой	4,03	
40	С/у с душевой	4,03	
41	С/у с душевой	4,03	
42	С/у с душевой	4,03	

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помеще-ния
43	С/у с душевой	4,03	
44	С/у с душевой	4,03	
45	Гостиничный номер	16,31	
46	Гостиничный номер	16,86	
47	Гостиничный номер	16,86	
48	Гостиничный номер	16,86	
49	Гостиничный номер	16,86	
50	Гостиничный номер	16,86	
51	Гостиничный номер	16,86	
52	Гостиничный номер	16,86	
53	Гостиничный номер	16,86	
54	Гостиничный номер	16,31	
55	Грузовой подъездник кухонный	3,21	

					Номер проекта -		
					СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
АРХ.			ГАСАНОВА Э	Э		ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стация
						ЭП	Лист
						1	Листов
						ТОО "Талдықорган курылыс эксперт"	
						План 1 этажа	
Формат Смените формат на А1А							

План 2 этажа (1 : 100)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	20,16	
202	Лестничная клетка	20,16	
203	Холл	160,13	
204	Лифт	7,20	
205	С/у	3,20	
206	С/у	4,04	
207	Холл	12,74	
208	Малый зал	67,76	
209	Рекреация с ЛК	48,13	
210	Коридор	4,59	
211	ПУИ	5,86	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
212	С/у	2,18	
213	С/у	2,18	
214	Банкетный зал	205,78	
215	Маячная столовой посуды	10,35	
216	Лестничная клетка	14,56	
217	Сервировочная	33,70	
218	Грузовой подъездник кухонный	3,07	
219	ПУИ	2,55	
220	С/у с душевой	4,99	
221	С/у с душевой	4,04	

Экспликация помещений

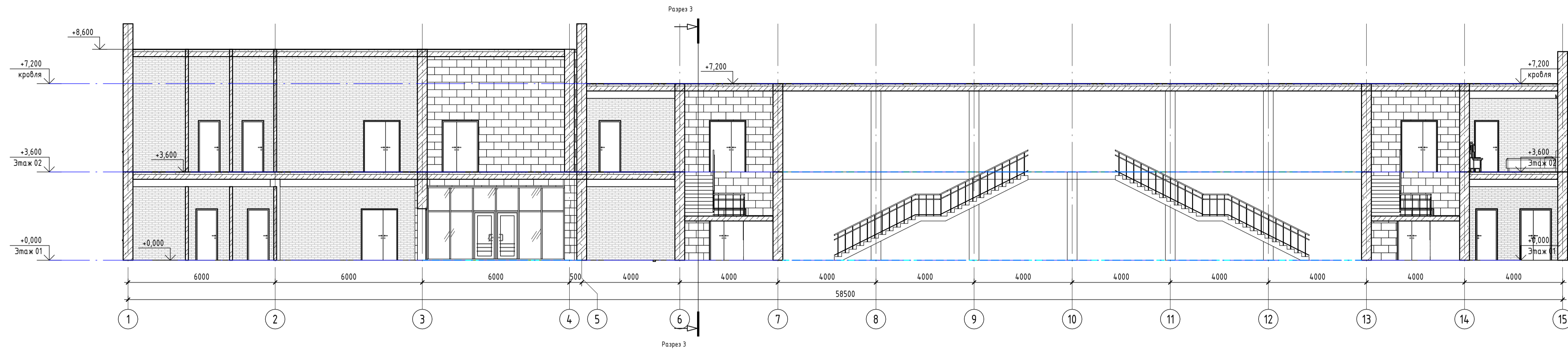
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
222	С/у с душевой	4,04	
223	С/у с душевой	4,04	
224	С/у с душевой	4,04	
225	С/у с душевой	4,04	
226	С/у с душевой	4,04	
227	С/у с душевой	4,04	
228	С/у с душевой	4,04	
229	С/у с душевой	4,04	
230	С/у с душевой	4,04	
231	Гостиничный номер	16,31	
232	Гостиничный номер	16,87	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
233	Гостиничный номер	16,87	
234	Гостиничный номер	16,87	
235	Гостиничный номер	16,87	
236	Гостиничный номер	16,87	
237	Гостиничный номер	16,87	
238	Гостиничный номер	16,87	
239	Гостиничный номер	16,87	
240	Гостиничный номер	16,31	
241	Гостиничный номер	18,90	
242	Гостиничный номер	14,98	

Изм.						Лист						№ док.						Подп.						Дата						Номер проекта -																	
АРХ.						ГАСАНОВА Э.						ЭП						2						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ																							
																								ГОСТИНИЦА С КАФЕ.						ЭП						Лист						Листов					
																								План 2 этажа						ТОО "Талдықорган курылыс эксперт"																	

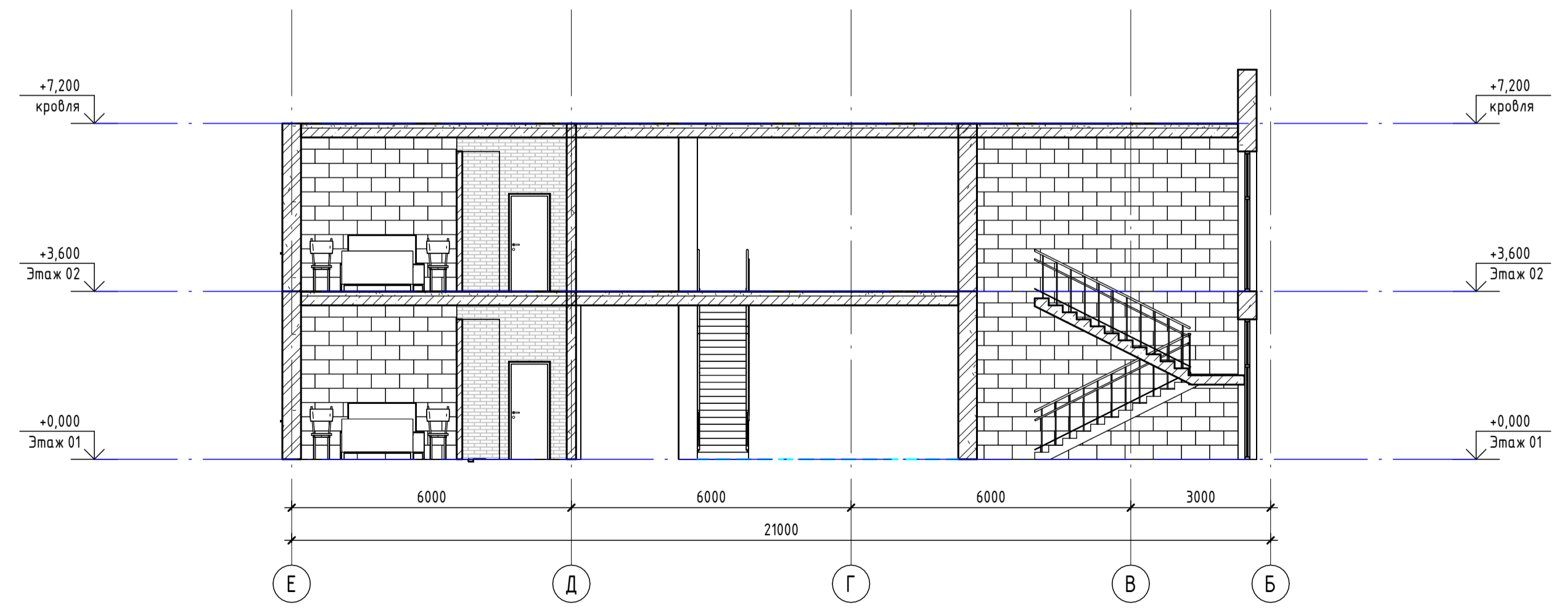
Разрез 1 (1 : 100)



Разрез 2 (1 : 100)



Разрез 3 (1 : 100)



Создано  
Вариант №  
Лист и дата  
Лист № подл.

Изм.						Кол.ч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата											
АРХ.						ГАСАНОВА Э						ЭП						3						Гостиница с кафе.						ЭП						3					
Разрезы						ТОО "Талдықорган құрылыс эксперт"						Формат Смените формат на А1А						Номер проекта -						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ																	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Фасад**

Стены - клинкерный кирпич. Цвет серый  
 Подшивка выступающих декоративных элементов - фибро-цементная панель. Цвет дерево  
 Витражи - алюминиевые. Цвет - атрацит.  
 Цоколь, крыльцо - гранитная плитка

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.					ЭП	4	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курылыс эксперт"		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.		<i>[Signature]</i>			ЭП	5	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.					ЭП	6	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.					ЭП	7	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.					ЭП	8	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.			ГАСАНОВА З.	<i>[Signature]</i>			ЭП	9	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.					ЭП	10	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.			ГАСАНОВА З.				ЭП	11	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.			ГАСАНОВА З.				ЭП	12	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт "		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Номер проекта -			
						СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ С КАФЕ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГОСТИНИЦА С КАФЕ.	Стадия	Лист	Листов
АРХ.		ГАСАНОВА З.		<i>[Signature]</i>			ЭП	13	
						3д визуализация	ТОО "Талдыкорган курулыс эксперт"		